

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 43

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
 действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, нс
 гороны, и ООО "Единая управляющая компания"

азывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
 " ____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г.Заречный, ул. Литке д. 43**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	2023 г.	
			Периодичност ь/ количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				54 247,11
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	0,33	277,79
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,33	277,79
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	30,74	2 634,11
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,47	1 269,80
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,47	1 269,80
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	1,76	1 717,76
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	19,85	9 329,50
Дератизация	м ²	0,23	72,00	16,56
Работа МШТС	м/ч	2000,00	4,00	8 000,00
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	1392	21,00	29 232,00
Закрашивание надписей	м ²	444	0,50	222,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				25 817,53
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				22 176,76
месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,45	7 736,37
в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,97	1 380,78
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 537,00	537,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена запорной арматуры (работа 3 ч/ч, мат 3804,34 руб)	шт	5476,20	1,00	5 476,20
замена спуск крана на черд (работа 0,5 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	351,19	1,00	351,19
замена замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 640,76
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	777,60	653,18
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,47	188,91
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,47	201,39
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,47	2,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,47	21,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	12,00	319,08
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,47	430,84

смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				80 064,64
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		8 338,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	469,2			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		12 437,55
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		12 657,14
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2 359,14
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7 412,42
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				123 269,51
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				69728,61